

# World-link LOGISTICS

WORLD-LINK LOGISTICS (ASIA) HOLDING LIMITED

環宇物流(亞洲)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：6083



2025  
中期報告

# 目錄

- 2 公司資料
- 4 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表
- 5 未經審核簡明綜合財務狀況表
- 7 未經審核簡明綜合權益變動表
- 8 未經審核簡明綜合現金流量表
- 9 未經審核簡明綜合財務報表附註
- 19 管理層討論及分析
- 23 其他資料



## 董事會

### 執行董事

楊廣發先生(主席及行政總裁)  
李鑑雄先生  
陸有志先生

### 獨立非執行董事

麥東生先生  
鍾智斌先生  
黎穎影小姐

## 公司秘書

鄭昇炫先生，執業會計師

## 董事委員會

### 審核委員會

麥東生先生  
鍾智斌先生  
黎穎影小姐(主席)

### 提名委員會

楊廣發先生(主席)  
麥東生先生  
鍾智斌先生  
黎穎影小姐  
(於二零二五年七月十六日獲委任)

### 薪酬委員會

麥東生先生(主席)  
陸有志先生  
鍾智斌先生

## 授權代表

楊廣發先生  
鄭昇炫先生

## 公司網站

<http://www.world-linkasia.com>

## 核數師

畢馬威會計師事務所  
執業會計師  
於會計及財務匯報局條例下的  
註冊公眾利益實體核數師

## 開曼群島註冊辦事處

Windward 3  
Regatta Office Park  
P.O. Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 法律顧問

崔曾律師事務所  
香港  
灣仔  
菲林明道8號  
大同大廈  
5樓501-2室

## 總部及香港主要營業地點

香港  
荃灣  
德士古道150至164號  
聯合貨運中心3樓

## 公司資料

### 開曼群島股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Windward 3  
Regatta Office Park  
P.O. Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 主要往來銀行

東亞銀行  
富邦銀行  
渣打銀行  
華僑銀行(澳門)股份有限公司

### 股份代號

6083

## 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

|                    |    | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|--------------------|----|------------------------|------------------------|
|                    | 附註 | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收益                 | 3  | 144,711                | 149,889                |
| 其他收入               |    | 773                    | 1,758                  |
| 僱員福利開支             |    | (31,134)               | (30,431)               |
| 物業、廠房及設備以及使用權資產折舊  |    | (21,752)               | (22,577)               |
| 租賃物業的經營租約租金        |    | (460)                  | (457)                  |
| 分包開支               |    | (14,666)               | (15,068)               |
| 已確認產品成本            |    | (60,817)               | (65,884)               |
| 廠房、機械及設備的經營租約租金    |    | (345)                  | (464)                  |
| 其他開支               | 5  | (7,086)                | (8,149)                |
| <b>經營溢利</b>        |    | <b>9,224</b>           | <b>8,617</b>           |
| 融資成本               |    | (1,564)                | (209)                  |
| <b>除稅前溢利</b>       |    | <b>7,660</b>           | <b>8,408</b>           |
| 所得稅開支              | 6  | (1,215)                | (1,359)                |
| <b>期內溢利及全面收益總額</b> |    | <b>6,445</b>           | <b>7,049</b>           |
| <b>應佔：</b>         |    |                        |                        |
| 本公司權益股東            |    | 7,005                  | 7,231                  |
| 非控股權益              |    | (560)                  | (182)                  |
| <b>期內溢利及全面收益總額</b> |    | <b>6,445</b>           | <b>7,049</b>           |
| <b>每股盈利(港仙)</b>    | 8  | <b>1.40</b>            | <b>1.44</b>            |
| 基本及攤薄              |    |                        |                        |

## 未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

|                     | 附註 | 二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>資產及負債</b>        |    |                                 |                                  |
| <b>非流動資產</b>        |    |                                 |                                  |
| 物業、廠房及設備            | 9  | 3,726                           | 4,881                            |
| 使用權資產               | 10 | 44,884                          | 63,876                           |
| 租金按金                |    | 142                             | 6,312                            |
| 遞延稅項資產              |    | 2,131                           | 2,835                            |
|                     |    | 50,883                          | 77,904                           |
| <b>流動資產</b>         |    |                                 |                                  |
| 存貨－製成品              |    | 21,771                          | 67,120                           |
| 貿易及其他應收款項以及合約資產     | 11 | 66,898                          | 103,327                          |
| 可收回稅項               |    | –                               | 294                              |
| 租金按金                |    | 6,347                           | 184                              |
| 銀行結餘及現金             |    | 39,469                          | 48,904                           |
|                     |    | 134,485                         | 219,829                          |
| <b>流動負債</b>         |    |                                 |                                  |
| 貿易及其他應付款項、應計開支及合約負債 | 12 | 22,339                          | 111,940                          |
| 應付稅項                |    | 1,895                           | 1,667                            |
| 修復撥備                |    | 499                             | –                                |
| 租賃負債                |    | 41,147                          | 40,032                           |
| 應付非控股權益款項           |    | 506                             | 506                              |
| 應付股息                |    | 10,037                          | 10,037                           |
| 銀行借款                |    | –                               | 1,000                            |
|                     |    | 76,423                          | 165,182                          |
| <b>流動資產淨值</b>       |    | 58,062                          | 54,647                           |
| <b>資產總值減流動負債</b>    |    | 108,945                         | 132,551                          |

未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

|                      | 附註 | 二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動負債</b>         |    |                                 |                                  |
| 修復撥備                 |    | —                               | 499                              |
| 長期服務金責任              |    | 1,473                           | 1,496                            |
| 租賃負債                 |    | 4,313                           | 23,805                           |
|                      |    | <b>5,786</b>                    | 25,800                           |
| <b>資產淨值</b>          |    | <b>103,159</b>                  | 106,751                          |
| <b>資本及儲備</b>         |    |                                 |                                  |
| 股本                   | 13 | 5,018                           | 5,018                            |
| 儲備                   |    | 97,808                          | 100,840                          |
| <b>本公司權益股東應佔權益總額</b> |    | <b>102,826</b>                  | 105,858                          |
| 非控股權益                |    | 333                             | 893                              |
| <b>權益總額</b>          |    | <b>103,159</b>                  | 106,751                          |

## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零二五年六月三十日止六個月

|                       | 本公司擁有人應佔  |             |             |             | 總計<br>千港元 | 非控股權益<br>千港元 | 權益總額<br>千港元 |
|-----------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|--------------|-------------|
|                       | 股本<br>千港元 | 股份溢價<br>千港元 | 合併儲備<br>千港元 | 保留溢利<br>千港元 |           |              |             |
| 於二零二四年一月一日(經審核)       | 5,018     | 66,139      | 10          | 40,810      | 111,977   | 1,294        | 113,271     |
| 期內溢利及全面收益總額           | -         | -           | -           | 7,231       | 7,231     | (182)        | 7,049       |
| 股息                    | -         | -           | -           | (10,037)    | (10,037)  | -            | (10,037)    |
| 於二零二四年六月三十日<br>(未經審核) | 5,018     | 66,139      | 10          | 38,004      | 109,171   | 1,112        | 110,283     |
| 於二零二五年一月一日(經審核)       | 5,018     | 66,139      | 10          | 34,691      | 105,858   | 893          | 106,751     |
| 期內溢利及全面收益總額           | -         | -           | -           | 7,005       | 7,005     | (560)        | 6,445       |
| 股息                    | -         | -           | -           | (10,037)    | (10,037)  | -            | (10,037)    |
| 於二零二五年六月三十日<br>(未經審核) | 5,018     | 66,139      | 10          | 31,659      | 102,826   | 333          | 103,159     |

## 未經審核簡明綜合現金流量表

截至二零二五年六月三十日止六個月

|                         | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 經營活動所得現金淨額              | 23,025                 | 71,847                 |
| 投資活動                    |                        |                        |
| 購買物業、廠房及設備              | (199)                  | (256)                  |
| 已收利息                    | 135                    | 190                    |
| 投資活動所用現金淨額              | (64)                   | (66)                   |
| 融資活動                    |                        |                        |
| 已付租賃租金的本金部分             | (19,795)               | (22,303)               |
| 已付租賃租金的利息部分             | (1,554)                | (138)                  |
| 償還銀行借款                  | (1,000)                | —                      |
| 已付利息                    | (10)                   | (71)                   |
| 已付股息                    | (10,037)               | (20,074)               |
| 融資活動所用現金淨額              | (32,396)               | (42,586)               |
| 現金及現金等價物(減少)/增加淨額       | (9,435)                | 29,195                 |
| 期初現金及現金等價物              | 48,904                 | 37,969                 |
| 期末現金及現金等價物，<br>指銀行結餘及現金 | 39,469                 | 67,164                 |

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

## 1. 一般資料

本公司為於二零一五年七月二十七日於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司註冊辦事處地址及主要營業地點於年報內「公司資料」一節中披露。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司（「本集團」）主要從事供應鏈管理服務業務及市場策劃與銷售業務。

該等未經審核簡明綜合財務報表以港元呈列，且與本公司的功能貨幣相同。

該等未經審核簡明綜合財務報表於二零二五年八月二十八日獲授權刊發。

## 2. 編製基準及主要會計政策

該等未經審核簡明綜合財務報表乃根據聯交所證券上市規則的適用披露條文編製，包括遵守香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號，*中期財務報告*。

本中期財務報告已按照與二零二四年度財務報表所採納的相同會計政策編製，惟預期將於二零二五年度財務報表中反映的會計政策變動除外。會計政策的任何變動詳情載列於下文。

編製符合香港會計準則第34號的中期財務報告規定管理層作出會影響政策的應用以及以本年迄今所呈報的資產與負債、收入與開支的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於有關估計。

本中期財務報告包含未經審核簡明綜合財務報表及選定的解釋附註。附註包括對自二零二四年度財務報表以來對了解本集團財務狀況及表現變動屬重大的事件及交易之解釋。該等未經審核簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的整套財務報表所需的全部資料。

## 2. 編製基準及主要會計政策(續)

本集團已對本會計期間的該等財務報表應用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則的修訂：

香港會計準則第21號(修訂本)，*匯率變動的影響：缺乏可交換性*

此等發展對於本中期財務報告之本集團目前或過往期間的業績及財務狀況的編製或呈列方法概無重大影響。本集團概無應用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

## 3. 收益

|           | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------|------------------------|------------------------|
|           | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 供應鏈管理服務收入 | 69,103                 | 73,210                 |
| 市場策劃與銷售   | 75,608                 | 76,679                 |
|           | 144,711                | 149,889                |

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 4. 分部資料

本集團的經營分部乃根據向本集團總營運決策者（兼任所有經營附屬公司董事的本公司執行董事）（「總營運決策者」）匯報的資料釐定。總營運決策者按(i)供應鏈管理服務業務；及(ii)市場策劃與銷售業務，定期審閱本集團收益及業績分析。於得出本集團可報告分部時概無將經營分部合計。由於總營運決策者未獲定期提供分部資產或分部負債的資料，故並無呈列有關分析。

#### 分部收益及業績

下列為本集團按經營分部劃分的收益及業績分析。

截至二零二五年六月三十日止六個月

|                  | 供應鏈<br>管理服務業務<br>千港元<br>(未經審核) | 市場策劃與<br>銷售業務<br>千港元<br>(未經審核) | 分部總計<br>千港元<br>(未經審核) | 對銷<br>千港元<br>(未經審核) | 總計<br>千港元<br>(未經審核) |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>按確認收益時間分類</b> |                                |                                |                       |                     |                     |
| 即時確認             | 52,397                         | 75,608                         | 128,005               | -                   | 128,005             |
| 隨時間確認            | 16,706                         | -                              | 16,706                | -                   | 16,706              |
| <b>收益</b>        |                                |                                |                       |                     |                     |
| 來自外部客戶的收益        | 69,103                         | 75,608                         | 144,711               | -                   | 144,711             |
| 分部間之收益           | 4,889                          | -                              | 4,889                 | (4,889)             | -                   |
|                  | 73,992                         | 75,608                         | 149,600               | (4,889)             | 144,711             |
| <b>業績</b>        |                                |                                |                       |                     |                     |
| 分部業績             | 5,509                          | 2,621                          |                       |                     | 8,130               |
| 未分配企業收入          |                                |                                |                       |                     | 10                  |
| 未分配企業開支          |                                |                                |                       |                     | (480)               |
| 除稅前溢利            |                                |                                |                       |                     | 7,660               |

未經審核簡明綜合財務報表附註  
截至二零二五年六月三十日止六個月

4. 分部資料(續)

分部收益及業績(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

|                  | 供應鏈<br>管理服務業務<br>千港元<br>(未經審核) | 市場策劃與<br>銷售業務<br>千港元<br>(未經審核) | 分部總計<br>千港元<br>(未經審核) | 對銷<br>千港元<br>(未經審核) | 總計<br>千港元<br>(未經審核) |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>按確認收益時間分類</b> |                                |                                |                       |                     |                     |
| 即時確認             | 51,672                         | 76,679                         | 128,351               | –                   | 128,351             |
| 隨時間確認            | 21,538                         | –                              | 21,538                | –                   | 21,528              |
| <b>收益</b>        |                                |                                |                       |                     |                     |
| 來自外部客戶的收益        | 73,210                         | 76,679                         | 149,889               | –                   | 149,889             |
| 分部間之收益           | 5,453                          | –                              | 5,453                 | (5,453)             | –                   |
|                  | 78,663                         | 76,679                         | 155,342               | (5,453)             | 149,889             |
| <b>業績</b>        |                                |                                |                       |                     |                     |
| 分部業績             | 7,751                          | 1,165                          |                       |                     | 8,916               |
| 未分配企業收入          |                                |                                |                       |                     | –                   |
| 未分配企業開支          |                                |                                |                       |                     | (508)               |
| 除稅前溢利            |                                |                                |                       |                     | 8,408               |

經營分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績指各分部所賺取的溢利，且並未計及分配企業收入及開支。此乃向本集團總營運決策者呈報以分配資源及評估表現的計量方法。

未經審核簡明綜合財務報表附註  
截至二零二五年六月三十日止六個月

4. 分部資料(續)

其他分部資料

截至二零二五年六月三十日止六個月

|            | 供應鏈<br>管理服務<br>業務<br>千港元<br>(未經審核) | 市場策劃與<br>銷售業務<br>千港元<br>(未經審核) | 總計<br>千港元<br>(未經審核) |
|------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 添置物業、廠房及設備 | 146                                | 53                             | 199                 |
| 添置使用權資產    | –                                  | 1,374                          | 1,374               |

截至二零二四年六月三十日止六個月

|            | 供應鏈<br>管理服務<br>業務<br>千港元<br>(未經審核) | 市場策劃與<br>銷售業務<br>千港元<br>(未經審核) | 總計<br>千港元<br>(未經審核) |
|------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 添置物業、廠房及設備 | 249                                | 7                              | 256                 |
| 添置使用權資產    | 78,581                             | 284                            | 78,865              |

未經審核簡明綜合財務報表附註  
截至二零二五年六月三十日止六個月

5. 其他開支

|         | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---------|------------------------|------------------------|
|         | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 法律及專業費用 | 978                    | 985                    |
| 運輸開支    | 2,074                  | 1,900                  |
| 水電費     | 1,181                  | 1,371                  |
| 維修及維護   | 595                    | 529                    |
| 倉貯開支    | 873                    | 869                    |
| 包裝物料    | 244                    | 193                    |
| 保險      | 864                    | 941                    |
| 雜項      | 277                    | 1,361                  |
|         | <b>7,086</b>           | 8,149                  |

6. 所得稅開支

|                  | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------------------|------------------------|------------------------|
|                  | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 即期所得稅            |                        |                        |
| — 香港利得稅          | 511                    | 1,075                  |
| — 澳門補充稅          | —                      | 45                     |
| 遞延稅項             | 704                    | 239                    |
| <b>期間所得稅開支總額</b> | <b>1,215</b>           | 1,359                  |

截至二零二五年六月三十日止六個月，香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算(截至二零二四年六月三十日止六個月：16.5%)。截至二零二五年六月三十日止六個月，澳門企業稅按估計應課稅溢利的12%計算(截至二零二四年六月三十日止六個月：12%)。

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 7. 股息

於二零二四年十二月二日，董事會根據本公司組織章程細則第155(c)條宣派及批准特別股息（「特別股息」）每股2.0港仙（合共約為10,037,000港元）（截至二零二三年十二月三十一日止年度：2.0港仙，合共為10,037,000港元）。特別股息已於截至二零二五年六月三十日止六個月以現金派付。

於二零二五年六月二日舉行的本公司股東週年大會，本公司股東通過派付董事會建議就截至二零二四年十二月三十一日止年度的末期股息每股2.0港仙（合共約為10,037,000港元）（截至二零二三年十二月三十一日止年度：2.0港仙，合共為10,037,000港元）。有關股息已於二零二五年七月二日或前後以現金派付予於二零二五年六月十三日名列本公司股東名冊的本公司股東。

董事會欣然宣佈，於二零二五年八月二十八日舉行的董事會上，董事會考慮本集團的業務、財務及現金流量狀況後，宣派本公司每股1.0港仙中期股息（截至二零二四年六月三十日止六個月：1.0港仙），總額約為5,018,000港元（「中期股息」）。中期股息將於二零二五年九月二十六日或前後向於二零二五年九月十五日名列本公司股東名冊之本公司股東（「股東」）派付。

本公司將於二零二五年九月十二日（星期五）至二零二五年九月十五日（星期一）期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何本公司股份過戶登記。為使股東符合資格享有中期股息，所有股份過戶表格連同有關股票必須在不遲於二零二五年九月十一日（星期四）下午四時三十分送達本公司股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓），以辦理登記手續。

## 8. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

截至二零二五年六月三十日止六個月，每股基本盈利乃按本公司普通股權益股東應佔溢利7,005,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：7,231,000港元)及已發行普通股加權平均股數501,843,000股(於二零二四年六月三十日：501,843,000股)計算如下：

#### 普通股加權平均股數

|                    | 二零二五年<br>千股<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千股<br>(未經審核) |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| 計算每股基本盈利的普通股加權平均股數 | 501,843               | 501,843               |

### (b) 每股攤薄盈利

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止期間，每股攤薄盈利相當於每股基本盈利，乃由於並無潛在攤薄股。

## 9. 物業、廠房及設備

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團購置約199,800港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約256,000港元)的設備。

## 10. 使用權資產

截至二零二五年六月三十日止六個月，使用權資產添置1,374,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：78,865,000港元)，主要與重續該等租賃協議項下應付資本化租賃付款有關。

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

### 11. 貿易應收款項

|                | 二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應收款項(扣除虧損撥備) | 63,907                          | 98,120                           |

本集團一般提供0至120天的信貸期予其客戶。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

以下為貿易應收款項根據各報告期末之發票日期呈列並扣除虧損撥備之賬齡分析：

|        | 二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 0至30天  | 26,291                          | 33,243                           |
| 31至60天 | 16,507                          | 40,825                           |
| 61至90天 | 12,248                          | 16,746                           |
| 超過90天  | 8,861                           | 7,306                            |
|        | 63,907                          | 98,120                           |

### 12. 貿易及其他應付款項、應計開支及合約負債

|        | 二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應付款項 | 15,110                          | 101,536                          |
| 應計僱員福利 | 2,223                           | 4,179                            |
| 應計開支   | 4,342                           | 3,811                            |
| 其他應付款項 | 578                             | 2,328                            |
| 合約負債   | 86                              | 86                               |
|        | 22,339                          | 111,940                          |

未經審核簡明綜合財務報表附註  
截至二零二五年六月三十日止六個月

12. 貿易及其他應付款項、應計開支及合約負債(續)

所有貿易及其他應付款項以及應計開支預期將於一年內或按要求償付。於二零二五年六月三十日，貿易應付款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

|        | 二零二五年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 0至30天  | 12,808                          | 6,969                            |
| 31至60天 | 1,239                           | 10,268                           |
| 61至90天 | 990                             | 30,570                           |
| 超過90天  | 73                              | 53,729                           |
|        | 15,110                          | 101,536                          |

13. 股本

|                       | 股份數目                               |                                     | 股本                                  |                             |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
|                       | 二零二五年<br>六月<br>三十日<br>千股<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>千股<br>(經審核) | 二零二五年<br>六月<br>三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>千港元 |
| 已發行及繳足：<br>於期／年初及期／年末 | 501,843                            | 501,843                             | 5,018                               | 5,018                       |

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

環宇物流(亞洲)控股有限公司為一間發展成熟的一站式物流供應鏈管理服務供應商，主要服務快速消費品(「快速消費品」)及餐飲(「餐飲」)行業。我們的客戶群包括領先跨國企業，而我們的服務乃按彼等獨特的需要而定製。近年來，我們擴展我們的市場策劃與銷售業務，特別是於二零一九年收購一間全資擁有澳門附屬公司及於二零二零年收購一間香港非全資附屬公司後。在汲取了該分部的經驗後，我們於二零二三年成立了一家從事市場策劃與銷售業務的全資附屬公司。此策略部署使我們能夠同時提供供應鏈管理服務及全面分銷解決方案，其中包括倉儲、物流、存貨管理、定製、營銷支持以及貿易款項。

二零二五年上半年的經濟環境及消費氣氛仍處於復甦階段。根據由香港特別行政區政府統計處(「統計處」)發布標題為「按開支組成部分劃分的本地生產總值(「本地生產總值」)(季刊)(二零二五年第二季)」的報告，直至二零二五年第二季度的本地生產總值按年實質變動百分率上升3.1%。此外，根據統計處，截至二零二五年第二季，零售銷售價值指數按年上升0.7%。然而，澳門的零售業錄得跌幅。根據澳門特別行政區政府統計暨普查局公佈的零售業銷售額調查，截至二零二四年第二季度的零售業銷售額下跌1.4%。整體零售市場仍處於疲弱狀態，為批發及我們的客戶帶來連鎖影響。

儘管零售市場充滿挑戰，加上高利率的不確定性及關稅戰帶來的政治因素，本集團於二零二五年上半年仍能維持盈利水平。儘管本集團的銷售收益因供應鏈管理業務及分銷業務的服務量減少而下降，本集團仍能擴大市場份額及開拓新商機，以彌補整體銷售表現的跌幅。

為減輕這些挑戰，我們已採取嚴格的成本控制措施，以減少產能閒置及盡量降低開支。此外，我們在香港的市場策劃與銷售業務的增長提供了重要的支援機制，對我們的整體財務表現作出正面貢獻。

### 二零二五年的里程碑

本集團自二零一九年起開始轉型為第四方物流(「4PL」)服務供應商，並於二零二五年繼續擴展。得益於過去幾年的策略舉措，本集團成功建立了強大的團隊架構，建立了穩健的銷售渠道，並發展了必要的技能組合，以抓緊新的商機。近年來，部分市場參與者因競爭激烈而退出物流供應市場，使本集團得以善用留下的空隙。於二零二五年，本集團獲一家亞洲領先的紙巾產品製造商委聘，提供市場策劃與銷售業務。此合作夥伴關係使本集團的產品種類及客戶基礎更趨多元化，同時進一步減低集中性風險。此外，自二零二四年年底起，本集團透過線上銷售平台開展電子商貿業務，以建立額外的銷售渠道。目前，本集團管理兩家電子商店，直接與尾端客戶聯繫，有助加快產品銷售及減少存貨週轉日數。

除了市場策劃及銷售分部的近期發展外，本集團亦優先加強其物流解決方案。本集團為現有的跨國餐飲客戶擴展冷鏈物流服務，為全球最大的快餐連鎖店之一管理其日常物流運作，該連鎖店在香港經營超過250間分店。是次合作充分肯定了本集團在冷鏈物流領域的實力及高服務水準。本集團憑藉其專業知識、物流技能組合及廣泛網絡，協助客戶管理複雜的物流安排。從過往個案中吸取的經驗會持續應用於新的項目中，以確保品質及營運效率的一致性。

本集團不斷提升其能力，以維持高水準的服務品質，此舉反映了本集團的核心精神。為了回應業務需求及服務的多樣性，本集團已在系統升級方面作出額外投資，以提升營運效率及準確性。

### 展望

展望未來，我們將繼續致力於提升我們的服務品質，並利用我們的營運優勢為客戶提供增值。在主要零售渠道建立的強大分銷網絡，為我們未來的發展奠定了良好的基礎，使我們能夠適應不斷變化的市場環境。

我們的座右銘是「總是能做到」，強調我們致力於提供可靠及專業的物流解決方案，以提高效率及保持競爭優勢。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 收益

本集團的收益由截至二零二四年六月三十日止六個月約149,900,000港元減少約3.5%至截至二零二五年六月三十日止六個月約144,700,000港元。收益下降主要是由於全球經濟整體下滑導致我們的服務量減少。

產生自供應鏈管理服務業務的收益由截至二零二四年六月三十日止六個月約73,200,000港元減少約5.6%至截至二零二五年六月三十日止六個月的69,100,000港元。收益減少乃主要由於我們的服務量減少所致。

產生自市場策劃與銷售業務的收益由截至二零二四年六月三十日止六個月約76,700,000港元減少約1.4%至截至二零二五年六月三十日止六個月的75,600,000港元。收益減少乃由於我們的零售顧客的消費模式更為保守所致。

#### 僱員福利開支

僱員福利開支主要包括工資及薪金、醫療福利以及其他津貼及福利。截至二零二五年六月三十日止六個月，我們的僱員福利開支約為31,100,000港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：30,400,000港元）。於二零二四年六月三十日及二零二五年六月三十日，本集團分別合共有191名及177名全職僱員。

#### 其他開支

其他開支主要涉及倉貯及增值服務的其他營運成本、用電、維修與保養、消費品、酬酢、各種收費以及辦公室及倉儲供應品。截至二零二五年六月三十日止六個月，其他開支約為7,100,000港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：8,100,000港元）。減幅約13.0%乃主要歸因於一般辦公室及行政開支減少。

### 稅項

稅項主要指於截至二零二四年及二零二五年六月三十日止六個月就估計應課稅溢利分別按16.5%及12.0%計算的香港利得稅及澳門企業稅撥備。

### 溢利

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團錄得溢利約6,400,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月減少約8.6%。除稅後溢利減少主要由於銷量因全球經濟衰退及高利率環境所帶來的負面影響而有所下跌扣除額外業務增長的貢獻所致。

## 其他資料

### 中期股息

董事會欣然宣佈，於二零二五年八月二十八日(星期二)舉行的董事會上，董事會考慮本集團的業務、財務及現金流量狀況後，宣派本公司每股1.0港仙中期股息(截至二零二四年六月三十日止六個月：1.0港仙)，總額約5,018,000港元(「中期股息」)。中期股息將於二零二五年九月二十六日或前後向於二零二五年九月十五日名列本公司股東名冊之本公司股東(「股東」)派付。

本公司將於二零二五年九月十二日(星期五)至二零二五年九月十五日(星期一)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何本公司股份過戶登記。為使股東符合資格享有中期股息，所有股份過戶表格連同有關股票必須在不遲於二零二五年九月十一日(星期四)下午四時三十分送達本公司股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)，以辦理登記手續。

### 流動資金及財務資源

本集團於報告期間之營運及投資主要由其業務經營所產生的現金及銀行借款撥付。於二零二五年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為58,100,000港元(二零二四年十二月三十一日：約54,600,000港元)，而於二零二五年六月三十日的現金及現金等價物約為39,500,000港元(二零二四年十二月三十一日：約48,900,000港元)，以及銀行借款約0,000,000港元(二零二四年十二月三十一日：約1,000,000港元)。董事已確認，本集團將有足夠財務資源，以於可見將來到期時履行其責任。

### 資產負債比率

於二零二五年六月三十日，本集團的資產負債比率(按期／年末總銀行借款除以資產總值之基準計算)為0.00(二零二四年十二月三十一日：0.01)。

### 外匯風險

本集團的業務活動均位於香港及澳門，並以港元及澳門元計值(除本集團與賣方已約定固定匯率的以瑞士法郎計值的若干貿易應付款項結餘外)。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，董事將持續監察相關外匯風險，並將會在有需要時考慮對沖重大外幣風險。

### 資本承擔

於二零二五年六月三十日，本集團並無重大資本承擔(二零二四年十二月三十一日：無)。

## 資本架構

本集團的資本架構由已發行股本及儲備所組成之本公司擁有人應佔權益組成。董事定期檢討本集團資本架構。作為該檢討的一部分，董事將考慮資金成本及各類資本的相關風險。本集團將透過派付股息、發行新股份以及發行新債項及贖回現有債項平衡其整體資本架構。

## 重大收購及出售

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團並無重大收購及出售。

於二零二四年六月二十日，本集團與業主訂立要約函以續訂現有租賃協議，並於截至二零二四年六月三十日止六個月確認新增的使用權資產及租賃負債約為69,000,000港元。本集團其後於二零二四年七月十五日訂立正式租賃協議。有關詳情請參閱本公司日期為二零二四年六月二十日及二零二四年七月七日之公告，以及本公司日期為二零二四年七月二十六日之通函，內容有關重續該等現有租賃協議。

## 僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團已僱用177名(二零二四年十二月三十一日：183名)全職僱員。我們根據資歷、職責、貢獻及年資以及現行市況等因素釐定僱員薪酬。

## 本集團資產抵押及或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團並無銀行借款(二零二四年十二月三十一日：1,000,000港元)。若干附屬公司已取得25,000,000港元的銀行融資(二零二四年十二月三十一日：25,000,000港元)，當中15,000,000港元(二零二四年十二月三十一日：15,000,000港元)及10,000,000港元(二零二四年十二月三十一日：10,000,000港元)分別由本集團擔保以及由本集團與非控制權益共同擔保。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事進行證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納不較上市規則附錄C3之上市發行人董事進行證券交易的標準守則所載規定交易準則寬鬆的操守守則。本公司對各董事作出特定查詢後，未有發現董事截至二零二五年六月三十日止六個月出現任何不遵守規定交易準則及有關證券交易的操守守則之情況。

其他資料

董事及主要行政人員於股份的權益

於二零二五年六月三十日，董事及彼等的聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份及相關股份中擁有下列記錄於根據證券及期貨條例第352條須予存置的登記冊的權益或淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益或淡倉：

於本公司的權益

| 董事及<br>主要行政人員姓名 | 身份             | 所持／擁有權益的<br>股份數目 |             | 總權益         | 所佔本公司<br>已發行股本<br>的百分比 |
|-----------------|----------------|------------------|-------------|-------------|------------------------|
|                 |                | 個人權益             | 其他權益        |             |                        |
| 楊廣發先生(附註1)      | 受控制法團權益；及實益擁有人 | 15,112,000       | 82,088,000  | 97,200,000  | 19.37%                 |
| 李鑑雄先生(附註2)      | 受控制法團權益；及實益擁有人 | 3,968,000        | 143,796,000 | 147,764,000 | 29.44%                 |
| 陸有志先生(附註3)      | 受控制法團權益；及實益擁有人 | 5,852,000        | 76,060,000  | 81,912,000  | 16.32%                 |
| 鍾智斌先生(附註4)      | 實益擁有人          | 64,000           | -           | 64,000      | 0.01%                  |
| 麥東生先生(附註4)      | 實益擁有人          | 64,000           | -           | 64,000      | 0.01%                  |

附註：

- 楊先生擁有權益的97,200,000股股份包括(i)楊先生全資擁有的公司Orange Blossom International Limited所持有的82,088,000股股份(楊先生根據證券及期貨條例被視為擁有權益)；及(ii)楊先生直接持有的15,112,000股股份。
- 李先生擁有權益的147,764,000股股份包括(i)李先生全資擁有的公司Best Matrix Global Limited所持有的143,796,000股股份(李先生根據證券及期貨條例被視為擁有權益)；及(ii)李先生直接持有的3,968,000股股份。
- 陸先生擁有權益的81,192,000股股份包括(i)陸先生全資擁有的公司Leader Speed Limited所持有的76,060,000股股份(陸先生根據證券及期貨條例被視為擁有權益)；及(ii)陸先生直接持有的5,852,000股股份。
- 鍾先生及麥先生分別直接持有64,000股股份。

## 於本公司相聯法團的權益

| 董事姓名 | 相聯法團名稱                               | 身份／權益性質 | 股份數目 | 持股百分比 |
|------|--------------------------------------|---------|------|-------|
| 楊先生  | Orange Blossom International Limited | 實益權益    | 1    | 100%  |
| 李先生  | Best Matrix Global Limited           | 實益權益    | 1    | 100%  |
| 陸先生  | Leader Speed Limited                 | 實益權益    | 1    | 100%  |

除上文所披露者外，於二零二五年六月三十日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中，擁有(i)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益及／或淡倉），或(ii)須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置的登記冊的任何權益及淡倉，或(iii)根據標準守則知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

## 主要股東於股份的權益

於二零二五年六月三十日，下列人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉：

| 股東姓名／名稱                              | 身份    | 所持／擁有權益的股份／相關股份數目 | 所佔本公司已發行股本的百分比 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|----------------|
| Best Matrix Global Limited           | 實益擁有人 | 143,796,000       | 28.65%         |
| Leader Speed Limited                 | 實益擁有人 | 76,060,000        | 15.16%         |
| Orange Blossom International Limited | 實益擁有人 | 82,088,000        | 16.36%         |
| 羅慧儀女士（附註1）                           | 配偶權益  | 97,200,000        | 19.37%         |
| 陳碧珊女士（附註2）                           | 配偶權益  | 147,764,000       | 29.44%         |
| 黃素鳳女士（附註3）                           | 配偶權益  | 81,912,000        | 16.32%         |

## 其他資料

附註：

1. 羅慧儀女士為楊先生的配偶，根據證券及期貨條例被視為或被當作於楊先生擁有權益的股份中擁有權益。
2. 陳碧珊女士為李先生的配偶，根據證券及期貨條例被視為或被當作於李先生擁有權益的股份中擁有權益。
3. 黃素鳳女士為陸先生的配偶，根據證券及期貨條例被視為或被當作於陸先生擁有權益的股份中擁有權益。

上文所披露的所有權益均為於本公司的股份及相關股份的好倉。

除本報告所披露者外，本公司並無獲知會有任何其他人士（董事或本公司主要行政人員除外）於二零二五年六月三十日在本公司的股份及相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉。

## 購買股份或債券的安排

除本中期報告披露者外，於截至二零二五年六月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司並無訂立任何安排，致使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲得利益。

## 董事於重大合約的權益

概無任何由本公司或其任何附屬公司訂立而本公司董事直接或間接擁有重大權益之重大合約於二零二五年六月三十日結束時或於截至二零二五年六月三十日止六個月內任何時間仍然存續。

## 競爭利益

截至二零二五年六月三十日止六個月，董事並不知悉董事、控股股東、管理股東及彼等各自之聯繫人（定義見聯交所證券上市規則）之任何業務或權益與本集團的業務構成或可能構成競爭，亦不知悉該等人士與本集團出現任何其他利益衝突。

## 企業管治

除偏離聯交所證券上市規則附錄C1的企業管治守則(「企業管治守則」)之企業管治守則條文第C.2.1條外，本公司於截至二零二五年六月三十日止六個月的企業管治常規已遵守企業管治守則。

企業管治守則條文第C.2.1條規定，主席及行政總裁的職責應予區分，且不應由同一人兼任。楊廣發先生為本公司主席兼行政總裁。鑒於楊先生為本集團共同創辦人之一，並分別自一九九四年及二零零九年起一直經營與管理World-Link Roadway System Company Limited及環宇貨業包裝有限公司，故董事會認為由楊先生兼任該兩個職位可以實現有效管理及業務發展，符合本集團的最佳利益。因此，董事認為偏離企業管治守則條文第C.2.1條就此情況而言屬恰當。

董事會相信，董事會由經驗豐富及優秀人才組成，當中三名成員為獨立非執行董事，故董事會之運作足以確保權力及職權取得平衡。

## 審核委員會

董事會已成立審核委員會(「審核委員會」)，根據董事會批准的職權範圍行事。董事會有責任確保公司設有有效的內部監控及風險管理架構。此包括針對重要業務流程的效能及效率、保護資產安全、保存妥善的會計記錄、財務資料的可靠性，以及非財務因素(例如主要營運表現指標基準的選取)的內部監控及風險管理。董事會已授權審核委員會初步建立及維護內部監控及風險管理架構以及本集團管理層的操守準則。審核委員會目前由三名獨立非執行董事(即黎穎影小姐、麥東生先生及鍾智斌先生)組成。黎穎影小姐為審核委員會主席。審核委員會已審閱本集團截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

承董事會命  
環宇物流(亞洲)控股有限公司  
主席兼行政總裁  
楊廣發

香港，二零二五年八月二十八日